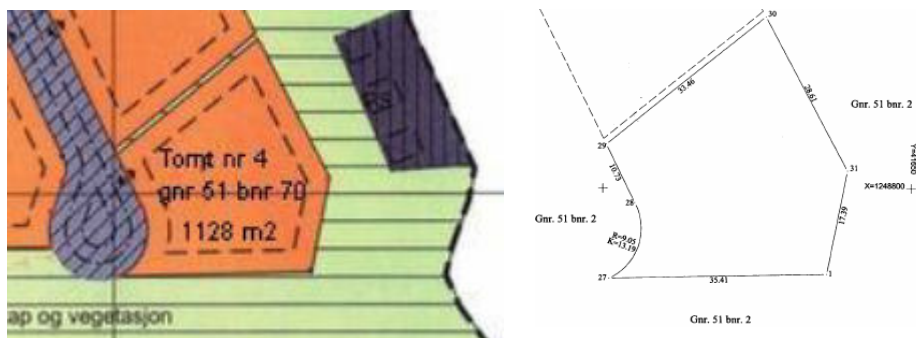


HYTTETOMT TIL SALGS PÅ INDRE SENJA

Hovedbilde av tomten



Type eiendom	Tomt nr 4 regulert til fritidsbolig – hytte
Adresse	Fra Finnsnes - kjør over til Silsand, kjør sørover Rv 86 til Islandsbotn, ta av på RV 860 og kjør over Lakselva, ta der til venstre mot Russevåg og kjør ca 5,5 km fra kryss til tomteområdet
Matrikelnummer	Gnr 51 bnr 70 i Lenvik Kommune
Tomteareal	1128 m2
Eierform	Eiet tomt
Beskrivelse av tomt	Tomten ligger lunt til mot sjøen med utsikt mot Gisundet og Finnsnes. Tomten er skrånende ned mot sjøen, gode solforhold og midnattssol om sommeren. Tomten har noe vegetasjon som gir god avskjerming mot de øvrige hyttene i området. Tomten ligger ved snuplass, lengst bort fra hovedveien.
Opplysninger om vei, vann, kloakk samt strøm	Det er opparbeidet vei ned til tomten som gir grei atkomst. Biloppstilling på egnet plass og avsatt lekeområde for barn midt på området. Det er lagt privat vannledning ned til området av andre hytte-eiere som det er mulig å avtale tilknytning til. Det er gjort avtale med Troms Kraft om fremføring av elektrisitet til området. Videre må den enkelte hytte-eier selv søke om utslippstillatelse ved søknad om oppføring av hytte.

Reguleringsbestemmelser	<p>Tomten ligger i et regulert hytteområde og det er laget egne reguleringsbestemmelser for området. Disse beskriver rammer for størrelse på hytte, utforming av hytte og fellesområde samt beskriver felles naustområde.</p>
Diverse opplysninger om området	<p>Hyttetomten ligger nært til Lakselva som har rike fiskemuligheter og det unike turterrenget som Senja byr på. På vinteren er det kort vei til ski-terreng, skiløyper på Vesterfjell, Silsand og alpinanlegg på Finnsnes. Kaperdalen som er nye brukt som utfartsområde på vinteren ligger heller ikke langt unna.</p> <p>Hytteområdet ligger ved sjøen og tomten har plass til naust på eget område. Området utenfor hyttetomtene i Gisundet har gode fiskemuligheter.</p>
Tinglyste servitutter, andre opplysninger som er av betydning	<p>Eiendommen selges som den er, jmf. avhendingslovens § 3-9.</p> <p>Selgers risiko for eventuelle skjulte feil og svakheter ved eiendommen reduseres med dette i forhold til avhendingsloven.</p>
Total vurdering	<p>Attraktiv tomt med grei atkomst og med god plass.</p>
Prisantydning	<p>kr. 130.000.- + omkostninger som fremkommer slik:</p> <ul style="list-style-type: none"> + 2,5% dokumentavgift til staten av kjøpesum + tinglysningsgebyr skjøte kr 1 548,- + målebrev kr 12.151.- + tilknytning Troms Kraft ca kr 25.000.- i grunninvestering
Kontakt/visning	<p>For bud, opplysninger om tomten kontakt Roar Holmstad på telefon 995 20 028 eller på E-post roholmst@online.no.</p> <p>Ytterligere opplysninger finnes på internett – www.finn.no og spesielt på internettsiden:</p> <p>http://home.no.net/rholmsta/</p> <p>Visning etter avtale med selger.</p>